

KETERBUKAAN INFORMASI

Transaksi Afiliasi sebagaimana dimaksud dalam
Peraturan No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan bertanggung jawab sepenuhnya atas kelengkapan dan kebenaran seluruh informasi atau fakta material yang dimuat dalam Keterbukaan Informasi ini dan menegaskan tidak ada informasi penting dan relevan yang tidak dikemukakan yang dapat menyebabkan informasi material dalam Informasi Kepada Pemegang Saham ini menjadi tidak benar dan/atau menyesatkan.



PT Wintermar Offshore Marine Tbk ("Perseroan")

Kegiatan Usaha:

Bidang Pelayaran di dalam Negeri dan Kegiatan penunjangnya dengan fokus pada kapal penunjang kegiatan angkutan lepas pantai bagi industri minyak dan gas bumi

Berkedudukan di Jakarta, Indonesia

Kantor:

Jl. Kebayoran Lama No 155 Jakarta Barat - Indonesia
Telp. No. 62-21-5305201/2 Fax. No. 62-21-5305203

www.wintermar.com

investor_relations@wintermar.com

Keterbukaan Informasi ini terkait pemberian Jaminan Perusahaan (*Corporate Guarantee*) oleh Perseroan pada entitas asosiasi Perseroan dengan penyertaan sebesar 27,41 % dari seluruh saham dalam Fast Offshore Supply Pte. Ltd ("FOS"), dalam rangka memperoleh pembiayaan untuk penambahan kapal baru. Pemberian Jaminan Perusahaan (*Corporate Guarantee*) dilakukan bersama-sama dengan para pemegang saham FOS dengan porsi penjaminan sebesar persentase kepemilikan saham pada FOS ("**Jaminan Perusahaan**"). Pemberian Jaminan Perusahaan tersebut merupakan jaminan yang diberikan Perseroan sehubungan dengan fasilitas pembiayaan yang akan diperoleh FOS dari Chailease International Financial Services (Singapore) Pte Ltd ("**CIFS**") dengan nilai fasilitas pembiayaan yang akan diterima sebesar USD 6.500.000 (enam juta lima ratus ribu Dollar Amerika Serikat) ("**Transaksi Pinjaman**"). Dengan demikian porsi penjaminan bagian Perseroan sesuai dengan persentase kepemilikan saham Perseroan pada FOS adalah sebesar 27,41%, sehingga nilai jaminan dari Perseroan adalah sebesar USD 1.781.650 (satu juta tujuh ratus delapan puluh satu ribu enam ratus lima puluh Dollar Amerika Serikat) oleh karenanya tidak mencapai nilai yang material sebagaimana diatur dalam Peraturan OJK No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha. Transaksi merupakan Transaksi Afiliasi sebagaimana dimaksud dalam Peraturan No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan.

Keterbukaan Informasi diterbitkan di Jakarta pada tanggal 5 Oktober 2023

KETERANGAN TENTANG PERSEROAN

PT Wintermar Offshore Marine Tbk (“**Perseroan**”) didirikan dengan nama PT Swakarya Mulia Shipping berdasarkan Akta Notaris Trisnawati Mulia SH, No. 98 tanggal 18 Desember 1995. Akta pendirian tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No.C2 7680.HT.01.01.TH.96 tanggal 6 Maret 1996.

Anggaran Dasar Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 19 tanggal 7 Juni 2023 dibuat oleh Rahayu Ningsih, S.H., Notaris di Jakarta mengenai Pernyataan Keputusan Sirkuler Dewan Komisaris Sebagai Pengganti Rapat Dewan Komisaris mengenai peningkatan modal ditempatkan dan disetor penuh. Perubahan ini telah dilaporkan dan diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat No. AHU-AH.01.03-0074799 tanggal 9 Juni 2023.

Kegiatan Usaha Perseroan

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, ruang lingkup kegiatan Perseroan meliputi usaha-usaha dalam bidang pelayaran. Perseroan memulai kegiatan komersial pada tahun 1996. Saat ini, Perseroan bergerak dalam bidang pelayaran dengan fokus pada kapal penunjang kegiatan angkutan lepas pantai bagi industri minyak dan gas bumi.

Keterangan tentang penyertaan pada entitas anak Perseroan (per 31 Juli 2023):

Nama Entitas Anak	Lokasi	Kegiatan Usaha	Tahun Operasi Komersial	Total Aset Per 31 Juli 2023 (USD)	Persentase Kepemilikan [%]
PT Wintermar	Jakarta	Pelayaran	1971	70,970,161	99,71
Wintermar (B) Sdn Bhd	Brunei	Pelayaran	2016	5,479,068	99,44
PT Arial Niaga Nusantara	Palembang	Pelayaran	1997	1,270,793	99,51
PT Azureus Simulator Asia	Jakarta	Pelatihan	2017	104,806	100,00
PT Nusa Maritim Jaya	Jakarta	Pelayaran	2021	242,669	100,00
PT Sentosasegara Mulia Shipping	Jakarta	Pelayaran & Perdagangan	1995	19,458,998	99,82
PT Hammar Marine Offshore	Jakarta	Pelayaran	2011	1,474,605	100,00
PT PSV Indonesia	Jakarta	Pelayaran	2010	26,838,056	51,00
PT Winpan Offshore	Jakarta	Pelayaran	2011	5,952,416	51,00
PT Win Offshore	Jakarta	Pelayaran	2012	13,339,015	100,00
PT WM Offshore	Jakarta	Pelayaran	2013	24,758,660	51,00
PT Wintermar Asia	Jakarta	Pelayaran	2017	79,824	100,00
PT Win Maritim	Jakarta	Pelayaran	2017	4,767,373	100,00
PT Fast Offshore Indonesia	Jakarta	Pelayaran	2009	17,102,023	51,00
PT Wintermar Geo Offshore	Jakarta	Geologi	-	2,809	98,00

Investasi pada Entitas Asosiasi

Nama Entitas Asosiasi	Lokasi	Kegiatan Usaha	Tahun Operasi Komersial	Nilai tercatat Per 31 Juli 2023 (USD)	Persentase Kepemilikan [%]
Fast Offshore Supply Pte Ltd	Singapura	Pelayaran	2005	13,865,102	27,41
PT Salam Pacific Offshore	Palembang	Pelayaran	2010	3,305,011	30,00
Nila Utama Pte Ltd	Singapura	Pelayaran	2021	228,973	50,00
PT Bahtera Sukses Adiguna	Jakarta	Pelayaran	2022	331,841	50,00

Riwayat Pencatatan Saham Perseroan

Keterangan	Jumlah Saham	Harga Penawaran Per saham	Pencatatan saham
Penawaran Umum Perdana/Company Listing yang disertai waran seri I Pernyataan Efektif Bapepam-LK No. 10515/BL/2010 tanggal 19 Nopember 2010	900.000.000	Rp. 380,-	29 Nopember 2010 Bursa Efek Indonesia
Pelaksanaan Waran Seri I	57.287.232	Rp. 450,-	Bursa Efek Indonesia
Program MESOP I Tahap I	11.865.525	Rp. 300,-	Bursa Efek Indonesia
Program MESOP I Tahap 2	11.766.200	Rp. 310,-	Bursa Efek Indonesia
MESOP II	15.729.000	Rp. 390,-	Bursa Efek Indonesia
Dividen Saham Persetujuan RUPS tanggal 5 Juni 2013	57.807.429		21 Juni 2013 Bursa Efek Indonesia
Konversi Pinjaman IFC	190.000.000	Rp. 492,127	14 April 2014 Bursa Efek Indonesia
Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu	116.917.000	Rp. 800,-	2 Mei 2014 Bursa Efek Indonesia
Dividen Saham Persetujuan RUPS Tanggal 5 Juni 2014	26.648.163	Rp. 1.160,-	15 Juli 2014 Bursa Efek Indonesia
Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu Persetujuan RUPS Tanggal 18 Mei 2017	200.000.000	Rp. 350,-	14 Februari 2018 Bursa Efek Indonesia
Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (Management Stock Allocation) Persetujuan RUPS Tanggal 21 Mei 2019	5.000.000	Rp.120	29 November 2019 Bursa Efek Indonesia
Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu Persetujuan RUPS Tanggal 21 Mei 2019	90.125.417	Rp.120	20 Mei 2021 Bursa Efek Indonesia
Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu MESOP IV Persetujuan RUPS Tanggal 21 Mei 2019	5.950.000	Rp.150	18 November 2021 Bursa Efek Indonesia
Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (Management Stock Allocation) Persetujuan RUPS Tanggal 21 Mei 2019	7.000.000	Rp.150	24 Desember 2021 Bursa Efek Indonesia
Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu MESOP V Persetujuan RUPS Tanggal 19 Agustus 2021	175.000	Rp.150	13 Mei 2022 Bursa Efek Indonesia
Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu MESOP V Persetujuan RUPS Tanggal 19 Agustus 2021	200.000	Rp.150	19 Mei 2022 Bursa Efek Indonesia
Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu MESOP V Persetujuan RUPS Tanggal 19 Agustus 2021	300.000	Rp.150	2 Juni 2021 Bursa Efek Indonesia
Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu MESOP IV Persetujuan RUPS Tanggal 21 Mei 2019	8.925.000	Rp.120	15 Desember 2022 Bursa Efek Indonesia
Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu MESOP V Persetujuan RUPS Tanggal 19 Agustus 2021	3.125.000	Rp.150	15 Desember 2022 Bursa Efek Indonesia
Penambahan Modal Tanpa Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu MESOP V Persetujuan RUPS Tanggal 19 Agustus 2021	600.000	Rp 150	13 Juni 2023 Bursa Efek Indonesia
Jumlah Saham	4.359.412.057		

a. Permodalan dan Susunan Pemegang Saham Perseroan

Berdasarkan Daftar Pemegang Saham Perseroan, struktur kepemilikan saham Perseroan per tanggal 30 September 2023 adalah sebagai berikut:

KETERANGAN	JUMLAH SAHAM	NILAI NOMINAL Rp. 100,- Per Saham	%
Modal Dasar	14.220.000.000	1.422.000.000.000	-
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
1 PT Wintermarjaya Lestari	1.484.926.248	148.492.624.800	34,063
2 Johnson Williang Sutjipto	297.796.372	29.779.637.200	6,831
3 Manoj Pitamber Nanwani	219.314.200	21.931.420.000	5,031
4 Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan			
a. Sugiman Layanto (Direktur Utama)	326.568.364	32.656.836.400	7,491
b. Nely Layanto (Direktur)	36.547.189	3.654.718.900	0,838
c. Janto Lili (Direktur)	6.724.259	672.425.900	0,154
d. Muhamad Shanie Mubarak (Direktur)	2.100.000	210.000.000	0,048
e. John Stuart Anderson Slack (Komisaris)	66	6.600	0,000
4 Masyarakat (masing-masing dibawah 5 %)	1.985.435.359	198.543.535.900	45,544
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	4.359.412.057	435.941.205.700	100,000
Saham Dalam Portepel			-

b. Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan

Berdasarkan Akta No. 30 tanggal 15 Juni 2023 dibuat di hadapan Notaris Rahayu Ningsih, S.H, Notaris di Jakarta, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan per tanggal Keterbukaan Informasi kepada Pemegang Saham ini adalah sebagai berikut:

Komisaris

Komisaris Utama (Komisaris Independen) : Jonathan Jochanan
Komisaris Independen : Sim Idrus Munandar
Komisaris : John Stuart Anderson Slack

Direksi

Direktur Utama : Sugiman Layanto
Direktur : Nely Layanto
Direktur : Janto Lili
Direktur : Muhamad Shanie Mubarak

c. Sekretaris Perusahaan

Nama : Nely Layanto

d. Komite Audit

Berdasarkan resolusi Dewan Komisaris pada tanggal 19 Juli 2021 telah diangkat Komite Audit dengan susunan sebagai berikut

Ketua : Sim Idrus Munandar
Anggota : Antonius Karamoy
: Hanafiah Alam

e. Ringkasan Laporan Keuangan Perseroan

Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2023 yang direview oleh Akuntan Publik Riki Afrianof AP No. 1017 dari Kantor Akuntan Publik Suharli, Sugiarto & Rekan dengan Laporan No. 008/REV/SSR-RAF/2023 tanggal 21 September 2023, dan untuk Tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dan 2021 telah diaudit oleh Akuntan Publik Tjun

Tjun No. AP. 1115 dan Eishennoraz No AP. 1155 dari Kantor Akuntan Publik Amir Abadi Jusuf, Aryanto, Mawar & Rekan dengan Laporan No. 00265/2.1030/AU.1/05/1115-1/1/III/2023 tanggal 29 Maret 2023. Laporan Keuangan konsolidasian disajikan tanpa modifikasi, posisi keuangan konsolidasian PT Wintermar Offshore Marine Tbk dan entitas anaknya, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasiannya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

(dalam US Dollar Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Neraca	Periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2023 (direview)	Periode 12 (dua belas bulan) yang berakhir pada tanggal 31 Desember	
		2022 (diaudit)	2021 (diaudit)
Aset			
Aset lancar	41,190,697	40,315,980	42,663,309
Aset tidak lancar	149,908,730	149,129,756	153,418,207
Total Aset	191,099,427	189,445,736	196,081,516
Liabilitas dan Ekuitas			
Liabilitas jangka pendek	17,508,000	15,748,319	19,314,102
Liabilitas jangka panjang	16,349,869	18,088,990	22,801,793
Total Liabilitas	33,857,869	33,837,309	42,115,895
Ekuitas	157,241,558	155,608,427	153,965,621
Total Liabilitas dan Ekuitas	191,099,427	189,445,736	196,081,516

(dalam US Dollar Penuh, kecuali dinyatakan lain)

Laba Rugi	Periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2023 (direview)	Periode 12 (dua belas bulan) yang berakhir pada tanggal 31 Desember	
		2022 (diaudit)	2021 (diaudit)
Pendapatan	37,080,010	61,000,664	42,253,131
Beban Langsung	(30,144,933)	(49,763,392)	(36,266,301)
Laba Bruto	6,935,077	11,237,272	5,986,830
Beban Usaha	(3,478,611)	(5,935,346)	(5,343,936)
Pendapatan Lain-lain	101,350	1,170,150	3,273,569
Beban Lain-lain	(367,236)	(3,818,367)	(959,301)
Beban Pajak Final	(426,173)	(656,973)	(586,793)
Laba Usaha	2,764,407	1,996,736	2,370,369
Laba Tahun/Periode Berjalan	2,071,787	861,095	130,097
Total Laba Komprehensif Tahun/Periode Berjalan	1,990,891	956,188	635,042
Total Laba (Rugi) Tahun/Periode Berjalan Yang Dapat diatribusikan Kepada			
- Pemilik Entitas Induk	1,992,153	1,110,305	182,015
- Kepentingan Non Pengendali	79,634	(249,210)	(51,918)
Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun/Periode Berjalan Yang Dapat diatribusikan Kepada			
- Pemilik Entitas Induk	1,992,153	1,191,538	681,500
- Kepentingan Non Pengendali	79,634	(235,350)	(46,458)
Laba Per Saham (dalam sen US Dollar)			
- Dasar	0.046	0.025	0.004
- Dilusian	0.046	0.025	0.004

Pada tahun 2023 dan 2022, entitas anak Perseroan membeli beberapa kapal yang berdampak pada kenaikan pendapatan dan laba periode berjalan. Selain itu, dalam rangka pengembangan bisnis, Perseroan juga mengambil alih kepemilikan PT Win Offshore dan PT Hammar Marine Offshore dari pemegang saham minoritas serta menginvestasi di Perusahaan asosiasi baru.

KETERANGAN TENTANG TRANSAKSI

Dunia mengalami pemulihan yang stabil, ekonomi global mulai pulih, permintaan minyak dan gas meningkat, mendorong harga minyak lebih tinggi. Kenaikan permintaan ini menyebabkan siklus pengeboran baru, yang mendorong pemanfaatan dan tingkat permintaan yang lebih tinggi di industri kapal *offshore support vessel* (OSV). Sejalan dengan hal tersebut Perseroan melaksanakan strategi pertumbuhan, dengan penambahan armada kapal yang berfokus pada kapal bernilai lebih tinggi seperti tipe kapal Anchor Handling Tug Supply (AHTS), Platform Supply Vessel (PSV) dan Fast Multipurpose Supply Vessel (FMPV) dengan perkiraan melonjaknya permintaan atas kapal pendukung lepas pantai (OSV) akan mendorong peningkatan tarif sewa.

Perseroan memiliki sebesar 27,41 % saham pada entitas asosiasi yakni Fast Offshore Supply Pte. Ltd. (FOS) yang telah membangun kapal FMPV dan juga telah memiliki 9 armada kapal jenis FMPV, dimana beberapa armada FOS tersebut sedang dalam kontrak kerja di Brunei Darussalam. FOS merencanakan untuk membangun 1 (satu) unit kapal FMPV untuk menambah kapasitas armada FMPV. Atas rencana ini, FOS telah memperoleh komitmen pendanaan dari CIFS sebesar USD 6.500.000 (enam juta lima ratus ribu Dollar Amerika Serikat).

Merupakan salah satu persyaratan pembiayaan bahwa pemegang saham FOS berkewajiban untuk memberikan Jaminan Perusahaan (*Corporate Guarantee*). Sementara pemegang saham lainnya memberikan jaminan perusahaan secara keseluruhan atau 100%, CIFS mewajibkan Perseroan memberikan Jaminan Perusahaan (*Corporate Guarantee*) secara proporsional sesuai dengan kepemilikan sahamnya pada FOS. Dengan demikian sesuai persentase kepemilikan Perseroan dalam FOS yakni sebesar 27,41%, maka Jaminan Perusahaan (*Corporate Guarantee*) yang diberikan Perseroan kepada FOS adalah senilai USD 1,781,650 (satu juta tujuh ratus delapan puluh satu ribu enam ratus lima puluh Dollar Amerika Serikat). Diharapkan kapal yang akan dibangun oleh FOS dengan pembiayaan yang dijamin oleh pemegang saham FOS termasuk Perseroan, dapat memenuhi permintaan pasar di masa depan dan menambah pendapatan Perseroan.

Pada tanggal 3 Oktober 2023, FOS telah menandatangani perjanjian pembiayaan dengan CIFS dimana Perseroan selaku salah satu Perusahaan Penjamin, turut menandatangani pemberian Jaminan Perusahaan (*Corporate Guarantee*) dalam perjanjian yang sama, untuk menjamin pembiayaan yang diterima FOS kepada CIFS.

Pemberian Jaminan Perusahaan (*Corporate Guarantee*) termaksud merupakan Transaksi Afiliasi dari segi kepemilikan maupun pengurusan sebagaimana diatur dalam Peraturan No. OJK No. 42/POJK.04/2020 akan tetapi tidak mencapai nilai yang material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK No. 17/POJK.04/2020. Dengan demikian penyampaian Keterbukaan Informasi ini memenuhi pasal 4 ayat 3 huruf a Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020 dengan cara disampaikan kepada Otoritas Jasa Keuangan dan mengumumkan melalui situs website Bursa Efek Indonesia www.idx.co.id dan situs website Perseroan www.wintermar.com selambat-lambatnya 2 (dua) hari kerja setelah tanggal penandatanganan Perjanjian berisikan pemberian Jaminan Perusahaan (*Corporate Guarantee*) yang menjamin penerimaan pembiayaan FOS dari CIFS

KETERANGAN TENTANG JAMINAN PERUSAHAAN (*CORPORATE GUARANTEE*) UNTUK FASILITAS PEMBIAYAAN YANG DITERIMA FOS DARI CIFS

Nilai Pembiayaan yang diterima FOS

Berdasarkan Perjanjian Pembiayaan tanggal 3 Oktober 2023, nilai pembiayaan yang diterima FOS adalah USD 6.500.000 (enam juta lima ratus ribu Dollar Amerika Serikat), untuk penambahan armada kapal dengan tipe kapal *Multi Fast Utility Vessel* (MFUV) suatu kapal cepat dengan multi fungsi yang dapat melakukan perpindahan penumpang dan barang.

Jangka Waktu Pembiayaan

Pembiayaan ini berlangsung selama 48 (empat puluh delapan) bulan sejak dana pembiayaan dicairkan.

Bunga Pembiayaan

Pembiayaan ini diselenggarakan dengan bunga 4,95% per tahun ditambah *Secured Overnight Financial Rate* yang diterbitkan oleh The Federal Reserve Bank of New York.

Nilai Jaminan Perusahaan (*Corporate Guarantee*) yang diberikan oleh Pemegang Saham FOS

Pemegang saham FOS telah menandatangani perjanjian pemberian Jaminan Perusahaan (*Corporate Guarantee*) dengan rincian sebagai berikut:

No.	Nama Pemberi Jaminan Perusahaan (<i>Corporate Guarantee</i>) atas fasilitas pembiayaan yang diterima FOS	Tanggal <i>Corporate Guarantee</i> Perseroan kepada CIFS	Nilai Penjaminan	
			USD	%
1.	Seacoral Maritime Pte Ltd	3 Oktober 2023	6.500.000	100,00*)
2.	PT Wintermar Offshore Marine Tbk	3 Oktober 2023	1.781.650	27,41

*) Merupakan persyaratan dari Chalease International Financial Services (Singapore) Pte. Ltd bahwa Seacoral Maritime Pte Ltd memberikan 100% *corporate guarantee*, meskipun Perseroan memberikan jaminan perusahaan secara proporsional sesuai dengan kepemilikan saham Perseroan pada FOS.

KETERANGAN TENTANG FAST OFFSHORE SUPPLY PTE LTD (FOS)

FOS merupakan badan usaha yang didirikan berdasarkan hukum Negara Republik Singapura dengan Nomor Registrasi (Registration Number) 199609238G.

Kegiatan Usaha

Ruang lingkup kegiatan dalam bidang Pelayaran.

Alamat Kantor

Alamat : 9 Pandan Road, Singapore 609257
No. Telp : +65 6265 1891
No. Fax : +65 6265 6343
Email : enquiries@fastoffshore.com
Website : <http://www.fastoffshore.com.sg/>

Struktur Permodalan dan Susunan Pemegang Saham FOS

(dalam USD penuh)

No.	Nama Pemegang Saham	Nilai Modal Ditempatkan	Prosentase (%)
1.	Seacoral Maritime Pte Ltd	6,120,037	64,44
2.	PT Wintermar Offshore Marine Tbk	2,603,296	27,41
3	Andrew Tsui Wai Cheong	773,730	8,15
Jumlah		9,497,063	100,00

Susunan Pengurus FOS

Direktur : Ooi Ka Lok

Direktur : Sugiman Layanto

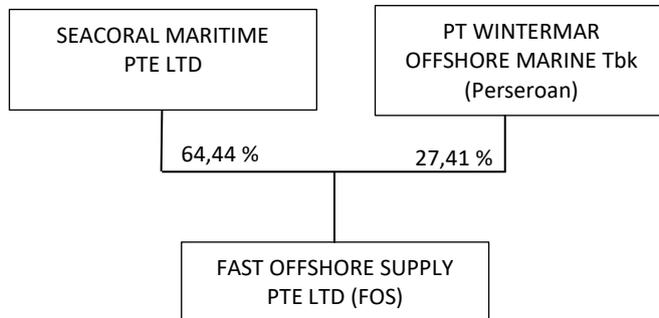
Ringkasan Laporan Keuangan FOS

(dalam USD penuh)

Laporan Posisi Keuangan	Periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2023 (Tidak diaudit)	Periode 12 (dua belas bulan) yang berakhir pada tanggal 31 Desember	
		2022 (diaudit)	2021 (diaudit)
Aset	63,268,159	61,212,515	65,706,443
Liabilitas	29,105,759	27,579,336	33,900,377
Ekuitas	34,162,400	33,633,179	31,806,066
Penjualan	13,810,610	20,869,231	21,880,221
Beban Pokok Penjualan	10,607,785	17,317,845	17,289,117
Beban Usaha	1,800,709	2,800,161	2,889,213
Laba Bersih Tahun/Periode Berjalan	1,045,507	1,826,947	1,833,423
Penghasilan Komprehensif Lain			
Jumlah	0	0	57,000
Jumlah Laba (Rugi) Komprehensif Tahun/Periode Berjalan	1,045,507	1,826,947	1,890,423

SIFAT HUBUNGAN AFILIASI DALAM TRANSAKSI

Hubungan Afiliasi dari Segi Kepemilikan



- Perseroan memiliki FOS sebesar 27,41 % (dua puluh tujuh koma empat satu persen)
- Bapak Sugiman Layanto merupakan *Ultimate Beneficial Owner* pada Seacoral Maritime Pte Ltd, serta merupakan pemegang saham pengendali Perseroan.

Hubungan Afiliasi dari Segi Kepengurusan

	FOS	Perseroan
Sugiman Layanto	Direktur	Direktur Utama

- Bapak Sugiman Layanto menjabat selaku Direktur Utama Perseroan yang juga menjabat selaku Direktur FOS.

PEMENUHAN KETENTUAN PASAR MODAL YANG BERLAKU

Berdasarkan Laporan Keuangan Konsolidasian Perseroan untuk periode 7 (tujuh) bulan yang berakhir pada tanggal 31 Juli 2023 yang direview oleh Akuntan Publik Riki Afrianof AP No. 1017 dari Kantor Akuntan Publik Suharli, Sugiharto & Rekan dengan Laporan No. 008/REV/SSR-RAF/2023 tanggal 21 September 2023, tercatat Ekuitas Perseroan adalah sebesar **USD 157.241.558 (seratus lima puluh tujuh juta dua ratus empat puluh satu ribu lima ratus lima puluh delapan Dollar Amerika Serikat)**, maka Nilai Jaminan Perusahaan (*Corporate Guarantee*) yang diberikan Perseroan untuk menjamin pembiayaan yang diterima FOS dari CIFS dengan nilai jaminan bagian Perseroan sebesar USD 1.781.650 (satu juta tujuh ratus delapan puluh satu ribu enam ratus lima puluh Dollar Amerika Serikat) adalah sebesar 1,13% (satu koma tiga belas persen) dari ekuitas Perseroan dengan demikian tidak mencapai nilai yang material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha.

Pelaksanaan pemberian Jaminan Perusahaan (*Corporate Guarantee*) yang telah dilaksanakan merupakan Transaksi Afiliasi sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan, dengan demikian sesuai dengan Pasal 4 ayat 3 huruf a Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020, Keterbukaan Informasi ini disampaikan kepada Otoritas Jasa Keuangan dan diumumkan kepada masyarakat melalui situs website Bursa Efek Indonesia www.idx.co.id dan situs website Perseroan www.wintermar.com paling lambat 2 (dua) hari kerja setelah tanggal penandatanganan Perjanjian Jaminan Perusahaan (*Corporate Guarantee*) menjamin penerimaan pembiayaan FOS dari CIFS yang telah dilakukan pada tanggal 3 Oktober 2023. Sehubungan dengan hal tersebut Perseroan mengumumkan Keterbukaan Informasi ini melalui situs website Bursa Efek Indonesia dan situs website Perseroan pada tanggal 5 Oktober 2023.

Sehubungan Transaksi tersebut diatas Perseroan telah melakukan hal-hal sebagai berikut :

- Menyetujui surat penawaran KJPP Kusnanto & Rekan sekaligus sebagai Perjanjian Kerja No. KR/230906-001 tanggal 6 September 2023, untuk penugasan penilaian atas jasa pendapat kewajaran (*Fairness Opinion*) dan Perseroan telah menerima Laporan No. 00134/2.0162-00/BS/05/0153/1/X/2023 tanggal 3 Oktober 2023.
- Telah mengumumkan Keterbukaan Informasi ini dalam rangka memenuhi Peraturan OJK No. 42/POJK.04/2020 melalui situs website Bursa Efek Indonesia www.idx.co.id dan situs web Perseroan www.wintermar.com pada tanggal 5 Oktober 2023.
- Menyampaikan Keterbukaan Informasi ini kepada Otoritas Jasa Keuangan pada tanggal 5 Oktober 2023.

PENJELASAN, PERTIMBANGAN DAN ALASAN DILAKUKANNYA TRANSAKSI TERSEBUT, DIBANDINGKAN DENGAN APABILA DILAKUKAN TRANSAKSI LAIN YANG SEJENIS YANG TIDAK DILAKUKAN DENGAN PIHAK TER-AFILIASI

Pelaksanaan pemberian jaminan dalam bentuk Jaminan Perusahaan (*Corporate Guarantee*) untuk pembiayaan yang diterima FOS dari CIFS dalam rangka penambahan armada kapal dilakukan secara bersama-sama dengan para pemegang saham FOS lainnya, dimana Perseroan memberikan jaminan perusahaan secara proporsional sesuai dengan persentase kepemilikannya dalam FOS, yang merupakan komitmen dalam rangka mendukung pertumbuhan usaha pada kelompok usaha Perseroan. Investasi Perseroan dalam bentuk penyertaan saham FOS akan memperoleh hasil setelah kapal tersebut dapat dioperasikan dengan estimasi dalam jangka waktu 6 (enam) bulan, sedangkan pembayaran angsuran FOS CIFS akan dilakukan untuk jangka waktu 48 (empat puluh delapan) bulan. Dengan demikian Perseroan berkeyakinan dengan kondisi pasar dan permintaan atas armada kapal FOS, maka FOS akan memiliki kemampuan untuk melaksanakan kewajibannya kepada CIFS secara tepat waktu.

DAMPAK DILAKUKANNYA TRANSAKSI TERHADAP PERSEROAN

Pemberian Jaminan Perusahaan (*Corporate Guarantee*) kepada FOS tidak akan berdampak terhadap operasional dan keuangan Perseroan karena FOS memiliki kecukupan dana untuk pembayaran pinjaman beserta bunganya sampai dengan akhir masa pinjaman.

Pada tahun 2023, FOS akan memperoleh pembiayaan dari CIFS senilai USD 6.500.000 (enam juta lima ratus ribu Dollar Amerika Serikat) yang tidak akan berdampak secara langsung pada operasional dan keuangan Perseroan pada tahun 2023. FOS akan menambah 1 (satu) armada kapal, kapal tersebut diestimasi akan dapat dioperasikan mulai bulan Juli 2024 dan diestimasi akan menghasilkan tambahan laba tahun berjalan Perseroan melalui bagian laba entitas asosiasi pada tahun 2024 dan tahun-tahun ke depannya.

PIHAK INDEPENDEN DAN RINGKASAN LAPORAN PIHAK INDEPENDEN

Kantor Jasa Penilai Publik Kusnanto & rekan ("KJPP KR"), KJPP resmi yang memiliki izin usaha dari Kementerian Keuangan No. 2.19.0162 tanggal 15 Juli 2019 dan terdaftar sebagai profesi penunjang pasar modal di Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") dengan Surat Tanda Terdaftar Profesi (STTD) Profesi Penunjang Pasar Modal No. STTD.PB-01/PJ-1/PM.223/2023 (penilai bisnis), telah ditunjuk oleh Perseroan sebagai penilai independen untuk memberikan pendapat kewajaran atas Pemberian Jaminan Perusahaan sesuai dengan surat penugasan No. KR.230906-001 tanggal 6 September 2023 yang telah disetujui oleh manajemen Perseroan.

Berikut adalah ringkasan laporan pendapat kewajaran atas Transaksi Jaminan Perusahaan sebagai dinyatakan dalam laporan No. 00134/2.0162-00/BS/05/0153/1/X/2023 tertanggal 3 Oktober 2023.

Pihak-pihak Dalam Pemberian Jaminan Perusahaan

Pihak-pihak yang terkait dalam Pemberian Jaminan Perusahaan adalah Perseroan, FOS, dan CIFS.

Objek Transaksi Pendapat Kewajaran

Objek transaksi dalam Pendapat Kewajaran atas Pemberian Jaminan Perusahaan adalah transaksi dimana Perseroan telah setuju untuk memberikan jaminan perusahaan (*corporate guarantee*) kepada CIFS. sesuai dengan porsi kepemilikan sahamnya kepada FOS yaitu sebesar 27,41% atau setara dengan USD 1.781.650 (satu juta tujuh ratus delapan puluh satu ribu enam ratus lima puluh Dollar Amerika Serikat) dalam rangka memenuhi salah satu kondisi dan persyaratan Transaksi Pinjaman sebagaimana diatur dalam Perjanjian Fasilitas.

Maksud dan Tujuan Pendapat Kewajaran

Maksud dan tujuan penyusunan laporan pendapat kewajaran atas Pemberian Jaminan Perusahaan adalah untuk memberikan gambaran kepada Direksi Perseroan mengenai kewajaran Pemberian Jaminan Perusahaan dari aspek keuangan dan untuk memenuhi ketentuan yang berlaku, yaitu POJK 42/2020.

Kondisi Pembatas dan Asumsi-asumsi Pokok

Analisis Pendapat Kewajaran atas Pemberian Jaminan Perusahaan dipersiapkan menggunakan data dan informasi sebagaimana diungkapkan di atas, data dan informasi mana telah KJPP KR telaah. Dalam melaksanakan analisis, KJPP KR bergantung pada keakuratan, kehandalan, dan kelengkapan dari semua informasi keuangan, informasi atas status hukum Perseroan dan informasi-informasi lain yang diberikan kepada KJPP KR oleh Perseroan atau yang tersedia secara umum dan KJPP KR tidak bertanggung jawab atas kebenaran informasi-informasi tersebut. Segala perubahan atas data dan informasi tersebut dapat mempengaruhi hasil akhir pendapat KJPP KR secara material. KJPP KR juga bergantung kepada jaminan dari manajemen Perseroan bahwa mereka tidak mengetahui fakta-fakta yang menyebabkan informasi-informasi yang diberikan kepada KJPP KR menjadi tidak lengkap atau menyesatkan. Oleh karenanya, KJPP KR tidak bertanggung jawab atas perubahan kesimpulan atas Pendapat Kewajaran KJPP KR dikarenakan adanya perubahan data dan informasi tersebut.

Proyeksi laporan keuangan konsolidasian Perseroan sebelum dan setelah Pemberian Jaminan Perusahaan disusun oleh manajemen Perseroan. KJPP KR telah melakukan penelaahan atas proyeksi laporan keuangan tersebut dan proyeksi laporan keuangan tersebut telah menggambarkan kondisi operasi dan kinerja Perseroan. Secara garis besar, tidak ada penyesuaian yang signifikan yang perlu KJPP KR lakukan terhadap target kinerja Perseroan.

KJPP KR tidak melakukan inspeksi atas aset tetap atau fasilitas Perseroan. Selain itu, KJPP KR juga tidak memberikan pendapat atas dampak perpajakan dari Pemberian Jaminan Perusahaan. Jasa-jasa yang KJPP KR berikan kepada Perseroan dalam kaitan dengan Pemberian Jaminan Perusahaan hanya merupakan pemberian Pendapat Kewajaran atas Pemberian Jaminan Perusahaan dan bukan jasa-jasa akuntansi, audit, atau perpajakan. KJPP KR tidak melakukan penelitian atas keabsahan Transaksi dari aspek hukum dan implikasi aspek perpajakan. Pendapat Kewajaran atas Pemberian Jaminan Perusahaan hanya ditinjau dari segi ekonomis dan keuangan. Laporan Pendapat Kewajaran atas Pemberian Jaminan Perusahaan bersifat non-disclaimer opinion dan merupakan laporan yang terbuka untuk publik kecuali terdapat informasi yang bersifat rahasia, yang dapat mempengaruhi operasional Perseroan. Selanjutnya, KJPP KR juga telah memperoleh informasi atas status hukum Perseroan dan FOS berdasarkan anggaran dasar Perseroan dan FOS.

Pekerjaan KJPP KR yang berkaitan dengan Pemberian Jaminan Perusahaan tidak merupakan dan tidak dapat ditafsirkan merupakan dalam bentuk apapun, suatu penelaahan atau audit, atau pelaksanaan prosedur-prosedur tertentu atas informasi keuangan. Pekerjaan tersebut juga tidak dapat dimaksudkan untuk mengungkapkan kelemahan dalam pengendalian internal, kesalahan atau penyimpangan dalam laporan keuangan, atau pelanggaran hukum. Selain itu, KJPP KR tidak mempunyai kewenangan dan tidak berada dalam posisi untuk mendapatkan dan menganalisis suatu bentuk transaksi-transaksi lainnya di luar Pemberian Jaminan Perusahaan yang ada dan mungkin tersedia untuk Perseroan serta pengaruh dari transaksi-transaksi tersebut terhadap Pemberian Jaminan Perusahaan.

Pendapat Kewajaran ini disusun berdasarkan kondisi pasar dan perekonomian, kondisi umum bisnis dan keuangan, serta peraturan-peraturan Pemerintah terkait dengan Pemberian Jaminan Perusahaan pada tanggal Pendapat Kewajaran ini diterbitkan.

Dalam penyusunan Pendapat Kewajaran ini, KJPP KR menggunakan beberapa asumsi, seperti terpenuhinya semua kondisi dan kewajiban Perseroan serta semua pihak yang terlibat dalam Pemberian Jaminan Perusahaan. Pemberian Jaminan Perusahaan akan dilaksanakan seperti yang telah dijelaskan sesuai dengan jangka waktu yang telah ditetapkan serta keakuratan informasi mengenai Pemberian Jaminan Perusahaan yang diungkapkan oleh manajemen Perseroan.

Pendapat Kewajaran ini harus dipandang sebagai satu kesatuan dan penggunaan sebagian dari analisis dan informasi tanpa mempertimbangkan informasi dan analisis lainnya secara utuh sebagai satu kesatuan dapat menyebabkan pandangan dan kesimpulan yang menyesatkan atas proses yang mendasari Pendapat Kewajaran. Penyusunan Pendapat Kewajaran ini merupakan suatu proses yang rumit dan mungkin tidak dapat dilakukan melalui analisis yang tidak lengkap.

KJPP KR juga mengasumsikan bahwa dari tanggal penerbitan Pendapat Kewajaran sampai dengan tanggal terjadinya Pemberian Jaminan Perusahaan ini tidak terjadi perubahan apapun yang berpengaruh secara material terhadap asumsi-asumsi yang digunakan dalam penyusunan Pendapat Kewajaran ini. KJPP KR tidak bertanggung jawab untuk menegaskan kembali atau melengkapi, memutakhirkan pendapat KJPP KR karena adanya perubahan asumsi dan kondisi, serta peristiwa-peristiwa yang terjadi setelah tanggal laporan ini. Perhitungan dan analisis dalam rangka pemberian Pendapat Kewajaran telah dilakukan dengan benar dan KJPP KR bertanggung jawab atas Laporan Pendapat Kewajaran.

Kesimpulan Pendapat Kewajaran ini berlaku bilamana tidak terdapat perubahan yang memiliki dampak material terhadap Pemberian Jaminan Perusahaan. Perubahan tersebut termasuk, namun tidak terbatas pada, perubahan kondisi baik secara internal pada Perseroan maupun secara eksternal, yaitu kondisi pasar dan perekonomian, kondisi umum bisnis, perdagangan dan keuangan, serta peraturan-peraturan pemerintah Indonesia dan peraturan terkait lainnya setelah tanggal Laporan Pendapat Kewajaran ini dikeluarkan. Bilamana setelah tanggal Laporan Pendapat Kewajaran ini dikeluarkan terjadi perubahan-perubahan tersebut di atas, maka Pendapat Kewajaran atas Pemberian Jaminan Perusahaan mungkin berbeda.

Pendekatan dan Prosedur Pendapat Kewajaran atas Transaksi Jaminan Perusahaan

Dalam evaluasi Pendapat Kewajaran atas Pemberian Jaminan Perusahaan ini, KJPP KR telah melakukan analisis melalui pendekatan dan prosedur Pendapat Kewajaran atas Pemberian Jaminan Perusahaan dari hal-hal sebagai berikut:

- I. Analisis atas Transaksi Jaminan Perusahaan;
- II. Analisis Kualitatif dan Kuantitatif atas Transaksi Jaminan Perusahaan; dan
- III. Analisis atas Kewajaran Transaksi Jaminan Perusahaan.

Kesimpulan

Berdasarkan ruang lingkup pekerjaan, asumsi-asumsi, data, dan informasi yang diperoleh dari manajemen Perseroan yang digunakan dalam penyusunan laporan ini, penelaahan atas dampak keuangan Pemberian Jaminan Perusahaan sebagaimana diungkapkan dalam Laporan Pendapat Kewajaran ini, KJPP KR berpendapat bahwa Pemberian Jaminan Perusahaan adalah **wajar**.

PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS

Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan menyatakan:

- 1) Bahwa semua informasi dalam Keterbukaan Informasi tanggal 5 Oktober 2023, telah mengungkapkan semua fakta material dan informasi tersebut tidak menyesatkan.
- 2) Pemberian Jaminan Perusahaan (*Corporate Guarantee*) kepada FOS atas pembiayaan yang diterima dari CIFS dalam rangka pengadaan 1 (satu) unit Kapal kode H200 merupakan Transaksi Afiliasi.
- 3) Pemberian Jaminan Perusahaan (*Corporate Guarantee*) secara proporsional oleh Perseroan selaku pemegang saham FOS dengan kepemilikan 27,41%, berupa jaminan perusahaan senilai USD 1.781.650 (satu juta tujuh ratus delapan puluh satu ribu enam ratus lima puluh Dollar Amerika Serikat) tidak mencapai nilai material sebagaimana dimaksud dalam Peraturan OJK No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha.

- 4) Dalam perjanjian-perjanjian yang ditandatangani Perseroan dengan pihak lain termasuk Kreditur tidak terdapat syarat-syarat tertentu yang mewajibkan Perseroan melakukan permohonan persetujuan dan dalam perjanjian-perjanjian yang ditandatangani dalam rangka Transaksi ini.

INFORMASI TAMBAHAN

Untuk Informasi lebih lanjut mengenai hal-hal tersebut diatas dapat menghubungi Perseroan pada jam-jam kerja dengan alamat :

Corporate Secretary
PT Wintermar Offshore Marine Tbk
Jl. Kebayoran Lama No 155 Jakarta Barat - Indonesia
Telp. No. 62-21 530 5201
Fax. No. 62-21 530 5203
www.wintermar.com
investor_relations@wintermar.com